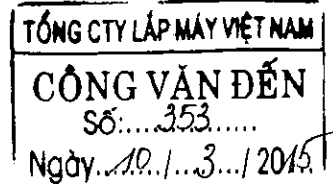


Số: **269/QĐ-BXD**

Hà Nội, ngày **10** tháng **3** năm **2015**



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa**  
**Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 687/TTg-ĐMDN ngày 14/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về kế hoạch cổ phần hóa doanh nghiệp thuộc Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-BXD ngày 18/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 1864/BXD-KHTC ngày 15/8/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa;

Căn cứ Biên bản và hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam do Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam phát hành ngày 30/10/2014;



Căn cứ Biên bản thẩm tra kết quả xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam ngày 02/01/2015 của Ban chỉ đạo cổ phần hoá;

Xét đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty Lắp máy Việt Nam tại Văn bản số 2181/TCT-TGVCHP ngày 30/10/2014 về việc trình kết quả xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam tại thời điểm 30/6/2014;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giá trị doanh nghiệp của Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam tại thời điểm 0 giờ ngày 01/7/2014 để cổ phần hoá như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp: **5.854.977.992.429 đồng**

(Năm nghìn tám trăm năm mươi tư tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).

Trong đó:

Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: **780.324.037.466 đồng** (Bảy trăm tám mươi tỷ, ba trăm hai mươi tư triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá trị doanh nghiệp trên không bao gồm các khoản đầu tư dài hạn, nợ phải thu khó đòi của Công ty cổ phần Tôn Việt Pháp và Công ty cổ phần Lilama Hà Nội tạm thời loại trừ khỏi giá trị doanh nghiệp với tổng số tiền 474.967.451.638 đồng để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Trên cơ sở quyết định của Thủ tướng Chính phủ, Bộ xây dựng sẽ điều chỉnh giá trị doanh nghiệp (nếu có).

**Điều 2.** Tài sản không đưa vào cổ phần hoá (tính theo giá trị ghi trên sổ kế toán):

- Tài sản không cần dùng: Vật tư dự phòng phát sinh từ Hợp đồng EPC số 190503/EVN-LILAMA ngày 19/5/2003 giữa Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Tổng công ty Lắp máy Việt Nam có giá trị trên sổ kế toán là 0 đồng. Gồm 2.339 đầu mục vật tư (ống PVC, van, cable...) không thể phân tích chi tiết theo nhóm.

- Tài sản chờ thanh lý: 354.435.629 đồng ( Ba trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm hai mươi chín đồng)

**Điều 3.** Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam :

Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, thực hiện các công việc tiếp theo để hoàn tất việc chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam thành công ty cổ phần hoá.

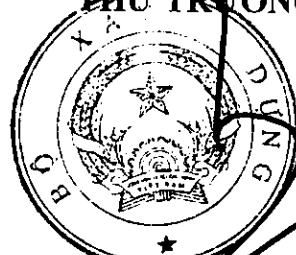
Chi đạo Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam bàn giao cho Công ty mua bán nợ Việt nam và Tập đoàn điện lực Việt Nam tài sản không cần dùng, tài sản chờ thanh lý ghi tại Điều 2 Quyết định này và các khoản nợ đã được xử lý bằng nguồn dự phòng nợ phải thu khó đòi đang được tiếp tục theo dõi ngoài bảng. Trong khi chưa bàn giao, Tổng công ty Lắp máy Việt Nam có trách nhiệm tiếp tục bảo quản để không xảy ra thất thoát tài sản của Nhà nước.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính, Quản lý doanh nghiệp, Tổ chức cán bộ, Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ có liên quan, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Lắp máy Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: *ST*

- Như Điều 4;
- Ban chỉ đạo ĐM&PTDN TW ;
- Bộ Tài chính ;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu VT; KHTC; QLDN; TCCB.

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH KHAI  
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

NGÀY: 29-09-2015

Số chứng thực: 8742. Quyển số 01 CT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH

*Dặng Xuân Hải*